

5

**CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA  
- TARANTO -**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N.317 di deliberazione

TARANTO, lì 13.09.2012

Oggetto: "Lavori di costruzione della rete scolante del comprensorio irriguo 3° lotto" P.A.C.8212 – Approvazione elaborati ai fini dell'acquisizione al Demanio dello Stato-Ramo Bonifiche di aree interessate da esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.42bis D.P.R. 327/01 e s.m.i..

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la delibera di G.R. n. 1481 del 4.7.2011, convalidata e ratificata con Decreto del Presidente della Regione Puglia n.1123 del 28.12.2011, e il successivo Decreto del Presidente della Regione n.701 del 4.7.2011 prorogato con Decreto Presidenziale n.1125 del 29.12.2011 con i quali il Dott. Giuseppantonio Stanco è stato nominato Commissario Straordinario di questo Consorzio di Bonifica;

**ASCOLTATO** il Direttore Generale Dott. Angelo D'Andria anche in qualità di Direttore del Servizio Amministrativo e Dirigente Ufficio per le Espropriazioni nonché Responsabile del Procedimento delle acquisizioni in oggetto, giusta deliberazione commissariale n.103 del 23.07.2010, il quale relaziona quanto segue:

"Con deliberazione n.3915/PS del 19.12.1978 il Consiglio di Amministrazione dell'ex Cassa per il Mezzogiorno ha approvato il progetto n° 23/8212 relativo al "Lavori di costruzione della rete scolante del comprensorio irriguo 3° lotto", affidati successivamente, unitamente alle connesse procedure espropriative, alla Soc. Balsamo s.p.a. di Napoli, giusta contratto di appalto rep.n.530 dell'11.1.1983 regolarmente registrato.

Con Decreto n.118 del 9.6.2000 l'esecuzione dell'opera in argomento è stata trasferita a questo Consorzio dalla Gestione Commissariale Attività ex Agensud.

Con provvedimento della Deputazione Amministrativa n° 133 del 26 giugno 2000 e conseguente atto di sottomissione sottoscritto in data 07.07.2000 Rep. n° 801, regolarmente registrato, è stato deliberato di affidare alla Balsamo Soc. coop. a r.l., poi denominata IPRE Costruzioni Generali soc. coop. – subentrata, ai sensi delle vigenti norme in materia, all'impresa Balsamo s.p.a. – i lavori e le connesse procedure espropriative di cui al progetto di completamento della realizzazione in argomento.

I predetti lavori risultano ultimati in data 3.5.2005 ed emesso il relativo certificato in data 11.7.2005. Viceversa non sono state completamente ultimate dall'Impresa appaltatrice per tutte le ditte da espropriare le procedure ablatorie per cui, dopo reiterati inviti alla stessa a provvedere alla relativa definizione, con deliberazione del Commissario Regionale consortile

n.84 del 28.06.2010 si è statuito di procedere alla chiusura dei rapporti contrattuali con l'impresa affidataria dei lavori Soc. Coop. IPRE - allo stato risultante posta in liquidazione coatta amministrativa - anche al fine di consentire la definizione del collaudo e la rendicontazione della spesa - e di subentrare alla stessa impresa IPRE soc. Coop. nel completamento delle procedure espropriative ancora non definite.

Successivamente, con deliberazione commissariale n. 103 del 23.07.2010 - preso atto che mentre l'opera pubblica in argomento è stata realizzata ormai da tempo, non è stata viceversa portata a compimento entro il termine stabilito l'intera procedura espropriativa fino alla intestazione in capo al Demanio dello Stato - Ramo Bonifiche di tutte le aree sulle quali la stessa opera è stata realizzata, la cui occupazione, per alcuni immobili, non risulta quindi essere stata definita con il decreto di esproprio o con atto di cessione volontaria. Considerato che dall'immissione in possesso è stato mantenuto ininterrottamente il possesso di detti immobili destinati irreversibilmente all'opera pubblica di che trattasi, per cui - essendo tuttora sussistente e prevalente l'interesse pubblico alla utilizzazione definitiva dei predetti immobili a servizio dell'opera in argomento - con la medesima deliberazione si è statuito di procedere all'acquisizione in favore del Demanio dello Stato - Ramo Bonifiche degli immobili interessati dall'opera realizzata in occasione dei lavori in argomento, risultanti, ai sensi e per gli effetti dell'art.43 D.P.R. 327/01, non definitivamente espropriati e si è designato il sottoscritto Direttore Generale nonché Direttore del Servizio Amministrativo Dott. Angelo D'Andria quale Responsabile del Procedimento di acquisizione delle aree in argomento ex citato art. 43 D.P.R.327/2001, incaricandolo di individuare - ai sensi dell'art. 125, c.11 secondo periodo, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., secondo la procedura riportata nella delibera commissariale n.72/2007 come integrata dai successivi provvedimenti n.109/2007 e n.99/2010 - uno Studio Tecnico esperto nella specifica problematica in possesso dei necessari requisiti tecnici-professionali, a cui affidare il servizio relativo alle procedure di acquisizione degli immobili risultanti ancora non definitivamente espropriati previa redazione di alcuni tipi di frazionamenti non ancora eseguiti.

Con deliberazione commissariale n. 108 del 31.08.2010, su relazione del sottoscritto, si è deliberato di affidare il servizio in argomento allo Studio Tecnico del Geom. Francesco Chirico di Montemesola, giusta successiva convenzione Rep.n.960 del 07.09.2010.

Tuttavia, il sopra citato art. 43 con sentenza della Corte Costituzionale n.293 del 08.10.2010 è stato dichiarato incostituzionale e successivamente con l'art.34 del D.L. 06.07.2011 n.98, convertito dalla L.15.07.2011 n.111 è stato introdotto nel D.P.R. 08.06.2001 n.327, in sua sostituzione, l'art.42 bis il cui 1° comma così recita: " *Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene*".

Pertanto, al fine della procedura di acquisizione delle aree in argomento, stante la suddetta modifica normativa intervenuta, si è data disposizione allo Studio incaricato di procedere alla definizione delle acquisizioni di cui trattasi mediante la procedura ex art.42 bis attesa la persistenza delle ragioni di interesse pubblico, già enucleate nei precedenti citati provvedimenti, di assoluta preminenza all'acquisizione dei terreni in argomento in favore del Demanio dello Stato - Ramo Bonifiche, in relazione alle dimensioni, di estrema rilevanza, dell'opera pubblica eseguita e completata dei cui benefici a servizio e a salvaguardia del territorio sotteso alla rete di canalizzazioni realizzate la collettività fruisce ormai da tempo.

Il suddetto Studio Tecnico incaricato, sulla base di apposita stima eseguita in ordine al valore venale attuale dei terreni in argomento, ha predisposto, ai fini delle quantificazioni degli indennizzi dovuti ex citato art.42 bis alle ditte allo stato proprietarie, e trasmesso con nota acquisita al prot. n. 4795 del 31/07/2012 il piano particellare ai sensi del prefato art.42 bis D.P.R. 327/01 aggiornato con i nuovi intestatari, composto dalla perizia tecnico estimativa, dalle planimetrie catastali e da n.2 elenchi ditte (2/A e 2/B) riportanti, rispettivamente, le ditte che nel corso dell'iter espropriativo risultano aver percepito acconti indennitari e le ditte che, viceversa, non hanno ricevuto alcun acconto.

L'importo complessivo risultante occorrente per la definizione in argomento ammonta ad un totale di € 415.884,00, che trova copertura nelle somme stanziare nel quadro economico di concessione alla voce "Espropriazioni".

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra, si propone di approvare gli elaborati sopra citati prodotti dallo Studio incaricato e di demandare allo stesso l'invio di apposito invito da trasmettere alle ditte interessate al fine della produzione della necessaria documentazione finalizzata alle fasi di pagamento o di deposito delle indennità dovute ai sensi della normativa in argomento al fine di pervenire all'acquisizione definitiva delle aree di cui trattasi in capo al Demanio dello Stato - Ramo Bonifiche".

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

La spesa derivante dal presente provvedimento, che trova copertura nelle somme stanziare nel quadro economico di concessione alla voce Espropriazioni sarà imputata sul cap. 2/34 del bilancio di previsione 2012.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Il Direttore Generale  
e Direttore del Servizio Amministrativo  
(Dott. Angelo D'ANDRIA)**



## **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto relazionato in narrativa dal Direttore Generale Dott. Angelo D'Andria anche nelle qualità sopra riportate e, conseguentemente, di approvare gli elaborati trasmessi con nota acquisita al prot. consortile n. 4795 del 31/07/2012 dallo Studio Tecnico incaricato Geom. Francesco Chirico di Montemesola tra cui la relazione di stima e gli elenchi ditte, uniti in copia alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, allo scopo di pervenire all'acquisizione in proprietà a favore del Demanio dello Stato - Ramo Bonifiche (c.f. 80193210582), ai sensi e per gli effetti dell'art.42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, dei terreni occupati senza titolo per opera di pubblico interesse, indicati nei citati elenchi di proprietà delle ditte a latere di ognuno indicate, liquidando gli indennizzi per ciascuna ivi previsti, quantificati ai sensi del citato art. 42 bis, per l'importo complessivo di € 415.884,00;
- di demandare allo Studio Tecnico incaricato Geom. Francesco Chirico di Montemesola l'invio di apposito invito da trasmettere alle ditte interessate al fine della produzione della necessaria documentazione finalizzata alle fasi di pagamento o di deposito delle indennità dovute ai sensi della normativa in argomento;
- di delegare il suddetto Direttore Generale Dott. Angelo D'Andria nelle qualità di Dirigente Ufficio per le Espropriazioni nonché Responsabile del Procedimento in argomento all'adozione del provvedimento finale di acquisizione nonché di tutti gli altri adempimenti conseguenziali normativamente prescritti autorizzando il Servizio Amministrativo – Ufficio Ragioneria a provvedere ai pagamenti o ai depositi in conseguenza dell'adozione del suddetto provvedimento finale, nei termini e alle condizioni di legge.

## **DISPONE**

Il presente atto é trasmesso all'Assessorato Area Politiche per lo Sviluppo Rurale – Ufficio Bonifiche.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Giuseppantonio Stanco)**

*G. Stanco*

# CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA

Lavori di costruzione della rete scolante  
del comprensorio irriguo 3° lotto  
P.A.C. 23/8212

4						COD. COMM. N°:  CHP160
3						
2						
1						
0	Luglio 2012	SFORZA P.	SFORZA P.	CHIRICO F.	Prima Emissione	
Em./Rev.	Data	Red./Dis.	Verificato	Approvato	Descrizione	

CLIENTE: **CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA**  
Viale Magna Grecia 240 - 74121 TARANTO

UBICAZIONE: Palagianello fgg. di mappa 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25  
Palagiano fg. di mappa 45 e Castellaneta fgg. di mappa 102 e 110

TITOLO DELL'ALLEGATO:

Piano particellare aggiornato ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R.  
327/01 e suc. mm.ii.  
Perizia tecnico estimativa

ALLEGATO N°:

3

SCALA:

—

NOME FILE: \\CHP160\Piano particellare\elenco ditte.xls

STUDIO TECNICO  
Geom. Francesco CHIRICO

Via Europa 72 - Tel. +39.099.5664626 - Fax. +39.099.5664875 - 74020 Montemesola - TARANTO (ITALIA)  
Internet: www.studiochirico.net E-mail: mail@studiochirico.net  
Cod. fisc. CHR FNC 62R19 F563V - Part. I.V.A. 00957930738



IL TECNICO INCARICATO

IL COMMITTENTE

## **PREMESSA**

.....omissis.....

### **DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE DA ACQUISIRE**

L'accertamento della destinazione urbanistica dei terreni interessati dai lavori ed oggetto d'espropriazione, è stato effettuato preliminarmente con la sovrapposizione grafica delle planimetrie catastali dei terreni interessati da esproprio, sulle quali è evidenziato con una linea rossa continua da 0.5 mm. il limite di esproprio, sulle tavole grafiche dello strumento urbanistico dei comuni di Palagianello e Castellaneta. Dalla suddetta sovrapposizione si evince che le aree in questione ricadono in zona agricola o comunque in zone vincolate dagli strumenti urbanistici comunali.

L'art. 42/bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm.ii., prevede l'acquisizione di aree in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo di pubblica utilità e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo pari al valore venale del bene, maggiorato per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale.

Nella valutazione si dovrà tener conto che i terreni da acquisire, sono rappresentati da fasce di terreno attualmente occupate dall'opera pubblica, ma che

prima dell'occupazione temporanea erano coltivate a seminativo, seminativo irriguo agrumeto, vigneto del tipo a tendone, orto irriguo o non erano affatto coltivate.

Circa il metodo da adottare, si è scelto quello sintetico – comparativo, eseguito su immobili aventi le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche di quelli oggetto di valutazione, nonché oggetto di altre contrattazioni di compravendita.

A tale scopo sono state svolte opportune indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona attraverso due diverse tipologie di fonti:

- dati rilevati da atti pubblici recenti, riferiti a terreni aventi caratteristiche analoghe o assimilabili a quelli oggetto di stima;
- dati desunti dall'osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, da offerte di vendita riportate su pubblicazioni specializzate o da informazioni fornite da operatori del settore immobiliare.

Con la presente valutazione verranno quindi attribuiti i valori distinti in base alle varie tipologie di colture praticate sui fondi agricoli ed in base al comune di appartenenza, come di seguito riportati:

### **Comune di Palagianello**

- terreni agricoli coltivati a seminativo – valore venale €. 1,134/mq.
- terreni agricoli coltivati ad orto irriguo – valore venale €. 3,36/mq.
- terreni agricoli coltivati a vigneto a tendone – valore venale €. 4,326/mq.
- terreni agricoli coltivati ad agrumeto – valore venale €. 5,88/mq.
- terreni agricoli non coltivati (incolti) – valore venale €. 0,60/mq.

### **Comune di Castellaneta**

- terreni agricoli coltivati a seminativo – valore venale €. 1,365/mq.
- terreni agricoli coltivati a seminativo irriguo – valore venale €. 2,31/mq.

Ai fini del calcolo dell'indennità complessiva da corrispondere alle ditte proprietarie ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 327/01, al valore venale come sopra calcolato si dovranno aggiungere le maggiorazioni per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale.

#### **Maggiorazione per il pregiudizio patrimoniale.**

E' calcolata nella misura paria al 5% del valore venale del bene da acquisire, corrisposta per ogni anno di occupazione illegittima.

#### **Maggiorazione per il pregiudizio non patrimoniale.**

E' calcolata nella misura paria al 10% del valore venale del bene da acquisire.

In fine è bene precisare che per le ditte che hanno già percepito l'indennità d'espropriazione in acconto, è necessario decurtare dall'indennità definitiva, così come sopra determinata, l'importo corrisposto maggiorato degli interessi legali a far data dal ricevimento dell'acconto.

### **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

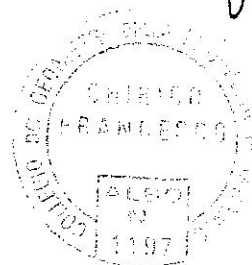
Le indennità di espropriazione complessive spettanti alle ditte proprietarie, sono state quantificate nella presente perizia tecnico estimativa, nel rispetto della normativa vigente in materia e sono state espletate tutte le procedure tecniche occorrenti per addivenire alla determinazione **del più congruo valore venale per i terreni da acquisire.**



La perizia tecnico estimativa insieme alle planimetrie catastali ed agli elenchi ditte proprietarie formano il piano particellare, che dovrà essere approvato con delibera del Commissario. Tale provvedimento sarà notificato a tutte le ditte proprietarie che potranno condividere l'indennizzo ed in tale caso dovranno essere predisposti i pagamenti, mentre per le ditte che non condivideranno l'indennizzo si procederà al deposito di tali somme presso la Ragioneria Provinciale dello Stato – ex. Cassa DD. PP.

Effettuati i pagamenti o depositate le somme non accettate il Direttore Generale dovrà emettere il provvedimento d'acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 327/01, che comporterà il passaggio del diritto di proprietà dalle ditte proprietarie al Demanio dello Stato. Tale provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto, trascritto e volturato presso l'Agenzia del territorio di Taranto e notificato alle ditte proprietarie.

**Il Responsabile Studio Tecnico**  
**Geom. Francesco CHIRICO**



# CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA

Lavori di costruzione della rete scolante  
del comprensorio irriguo 3° lotto

P.A.C. 23/8212

4						COD. COMM. N°: <b>CHP160</b>
3						
2						
1						
0	Luglio 2012	SFORZA P.	SFORZA P.	CHIRICO F.	Prima Emissione	
Em./Rev.	Data	Red./Dis.	Verificato	Approvato	Descrizione	

CLIENTE:

**CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA**  
Viale Magna Grecia 240 - 74121 TARANTO

UBICAZIONE: Palagianello fgg. di mappa 19, 20, 24 e 25

TITOLO DELL'ALLEGATO:

Piano particellare aggiornato ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R.  
327/01 e suc. mm.ii.

Elenco ditte proprietarie che hanno percepito l'acconto

NOME FILE: \CHP160\Piano particellare\elenco ditte.xls

ALLEGATO N°:

**2/A**

SCALA:

—

**STUDIO TECNICO**  
**Geom. Francesco CHIRICO**

Via Europa 72 - Tel. +39.099.5664626 - Fax. +39.099.5664875 - 74020 Montemesola - TARANTO (ITALIA)

Internet: [www.studiochirico.net](http://www.studiochirico.net) E-mail: [mail@studiochirico.net](mailto:mail@studiochirico.net)

Cod. fisc. CHR FNC 62R19 F563V - Part. I.V.A. 00957930738



IL TECNICO INCARICATO

IL COMMITTENTE



Numero d'ordine	DITTA	Fogli mappa	Particella	Qualità in atto	Superficie da espropriare in mq.	INDENNITA'		Danno patrimoniale 5% del valore venale per 7 anni €.	Danno non patrimoniale e 10% del valore venale €.	Indennizzo €.	Acconto sull'indennizzo del terreno €.	Interessi legali calcolati sull'acconto €.	Saldo Indennizzo terreno da corrispondere ai proprietari €.
						Valore unitario del terreno €/mq.	Valore venale del bene €.						
15	Medea Salvatore nato a Palagiano il 19/12/1935. (10) Omer. Vend. Con patto di riserv. Domini.	19	325ex128/b	Agrumeto	1.234	5.880	7.255,92	2.539,57	725,59	10.521,08	8.132,34	2.033,41	355,33
16	Molifeta Maria Angiola nata a Castellana il 27/11/1953, prop. 1/1	19	327ex128/b	Agrumeto	755	5.880	4.439,40	1.553,79	443,94	8.824,41	2.818,20	779,43	5.228,78
17	Masella Antonia nata a Palagiano il 23/08/1938 prop. 1000/1000.	20	448ex185/b	Orto irriguo	1.290	3.380	4.334,40	1.517,04	433,44	6.431,04	1.585,19	431,13	4.414,72
18	Mortaro Angela nata a Palagiano il 07/09/1938 prop. 1/1.	20	488ex292/b	Orto irriguo	30	3.360	100,80	35,28	10,08	1.381,21	301,20	82,28	987,75
19	Comune di Palagiano Dir. Concedente: Sciampi Rocca Ines nata a Palagiano il 20/12/1938 livellario.	20	476ex365/b	Agrumeto	162	5.880	952,56	333,40	95,26	2.327,80	587,34	161,26	1.579,00
20	Antonacci Rosa nata a Palagiano il 05/11/1949 Proprietà.	20	466ex286/b	Agrumeto	273	5.880	1.605,24	581,83	180,52	2.051,17	627,66	173,66	1.248,85
21	Petralla Gaetano nato a Palagiano il 27/08/1955 prop. 1000/1000.	20	430ex122/b	Vigneto a tendone	327	4.326	1.414,80	485,11	141,46	1.500,58	386,54	108,76	1.007,28
22	Castiglia Rossella nata a Mortola il 08/04/1980, prop. 1/1.	20	420ex83/b	Agrumeto	176	5.880	1.034,88	382,21	103,48	2.498,12	331,32	91,67	2.075,13
23	Sciampi Rosa nata a Castellana il 28/01/1975 Prop.	20	416ex43/b	Agrumeto	293	5.880	1.722,84	602,99	172,28	2.412,86	1.310,21	357,85	744,80
24	Comune di Palagiano Dir. Concedente: Tarascò Carmine nato a Palagiano il 07/04/1945 livellario.	20	484ex286/b	Agrumeto	283	5.880	1.664,04	582,41	166,40	4.101,01	773,07	213,89	3.114,05
25	Comune di Palagiano Dir. Concedente: Tarascò Nunzia nata a Palagiano il 15/11/1948 livellario.	20	432ex159/b	Agrumeto	445	5.880	2.618,80	915,81	281,86	3.794,07	1.987,90	549,99	1.256,17
26	Manusco Giovanni nato a Noci il 21/10/1937 prop. 1/2; D'Orighia Rosa nata a Castellana il 03/07/1946 prop. 1/2.	20	458ex151/b	Agrumeto	1.830	5.880	10.760,40	3.786,14	1.078,04	15.802,58	4.362,35	1.186,43	10.053,80
27	De Donno Chianca Maria Trifona nata a a Alessano il 10/11/1948, prop. 1/1.	20	446ex180/b	Orto irriguo	732	3.360	2.459,52	860,83	245,95	3.586,30	1.894,52	460,86	1.410,93
28	D'Pietro Nunzia Antonia nata a Palagiano il 15/03/1938, prop. 1/1.	20	474ex331/b	Agrumeto	188	5.880	987,84	345,74	88,78	1.432,37	1.104,39	300,36	27,61
29	Inella Giampiero nato a Taranto il 27/02/1974, prop. 1/1.	20	458ex222/b	Vigneto a tendone	708	4.326	3.062,81	1.071,98	306,28	4.441,07	1.288,00	344,86	2.828,21
30	Comune di Palagiano Dir. Concedente: Dalena Maria Vittoria nata a Mortola il 24/09/1936 livellario.	20	418ex69/b	Agrumeto	402	5.880	2.363,76	827,32	236,38				
		20	428ex112/b	Agrumeto	552	5.880	3.245,76	1.136,02	324,58				
		20	434ex161/b	Agrumeto	150	5.880	882,00	308,70	88,20				
		20	452ex208/b	Incolto	30	0,800	18,00	6,30	1,80				
31	Di Pietro Stella nata a Palagiano il 24/09/1947, prop. 1/1.	20	472ex30/b	Agrumeto	1.212	5.880	7.128,56	2.494,30	712,66				
32	Società agricola Concochietta di Quaranta Antonio e Gigantello Maria S.S. con sede in S. Giorgio J., prop. 1/1.	20	450ex189/b	Agrumeto	330	5.880	1.940,40	678,14	194,04	2.813,58	722,50	180,65	1.910,43
33	Di Pietro Francesco nato a Palagiano il 01/12/1948, prop. 1/1.	20	436ex163/b	Agrumeto	366	5.880	1.799,28	629,75	176,93	4.399,42	993,95	273,47	3.131,98
34	Portararo Giuseppe nato a Palagiano il 14/01/1932, prop. 1/2; Borracci Rosa nata a Palagiano il 28/10/1940, prop. 1/2.	20	440ex173/b	Agrumeto	714	5.880	4.186,32	1.469,41	419,83	2.608,98	690,24	189,91	1.728,80
35	Portararo Fedele nato a Palagiano il 17/03/1965, prop. 1/1.	20	438ex172/b	Agrumeto	672	5.880	3.951,36	1.382,88	395,14	6.087,58	2.710,77	678,24	2.700,55
										5.729,47	2.710,37	678,14	2.342,96

Numero d'ordine	DITTA	Fgdi mappa	Particella	Qualità in atto	Superficie da espropriare in mq.	INDENNITA'		Danno patrimoniale 5% del valore venale per 7 anni €.	Danno non patrimoniale e 10% del valore venale €.	Indennizzo €.	Acconto corrisposto sull'indennizzo del terreno €.	Interessi legali calcolati sull'acconto €.	Saldo indennizzo terreno da corrispondere ai proprietari €.
						Valore unitario del terreno €/mq.	Valore venale del bene €.						
35	Bellatocco Filippo nato a Gioia del Colle il 26/05/1947, Prop. 1/1.	24	356ex88/b	Otto irriguo	2.700	3.390	9.072,00	3.175,20	907,20	21.334,49	0,00	0,00	21.334,49
		24	359ex113/b	Otto irriguo	1.679	3.390	5.641,44	1.974,50	564,14	18.296,80	3.524,01	972,29	13.800,50
37	Iacchino Leonardo nato a Palagiano il 18/08/1943, prop. 1/1	24	362ex212/b	Agrumeto	2.146	5.890	12.618,48	4.418,47	1.281,85	27.702,31	4.250,00	1.180,77	22.291,55
		24	381ex77/b	Agrumeto	2.356	5.890	13.693,28	4.848,65	1.385,33	18.296,80	3.524,01	972,29	13.800,50
38	Leogrando Vincenzo nato a Palagiano il 14/12/1948, prop. 1/1.	24	381ex77/b	Vigneto a tendone	1.214	4.326	5.251,76	1.838,12	525,18	27.702,31	4.250,00	1.180,77	22.291,55
		24	402ex38/b	Agrumeto	1.200	5.890	7.056,00	2.489,60	705,60	18.296,80	3.524,01	972,29	13.800,50
39	Parano Sonia nata a Roma il 19/08/1974, prop. 1/1.	24	350ex152/b	Vigneto a tendone	953	4.326	4.122,98	1.442,94	412,27	33.237,70	4.204,31	1.143,45	27.889,93
		24	399ex159/b	Vigneto a tendone	783	4.326	3.387,26	1.185,54	338,73	33.237,70	4.204,31	1.143,45	27.889,93
40	Marra Raffaele nato a Motola il 23/11/1937, prop. 1/1.	24	387ex161/b	Vigneto a tendone	426	4.326	1.842,88	645,01	184,29	33.237,70	4.204,31	1.143,45	27.889,93
		24	395ex164/b	Vigneto a tendone	597	4.326	2.582,62	903,92	258,26	33.237,70	4.204,31	1.143,45	27.889,93
41	Frasso Mario nato a Palagiano il 19/01/1956.	24	393ex171/b	Vigneto a tendone	766	4.326	3.313,72	1.159,80	331,37	33.237,70	4.204,31	1.143,45	27.889,93
		24	401ex215/b	Agrumeto	105	5.890	617,40	216,09	61,74	33.237,70	4.204,31	1.143,45	27.889,93
42	D'Aprile Alessia nata a Bari il 11/03/1981, prop. 1/1	24	383ex76/b	Agrumeto	2.741	5.890	16.117,08	5.640,98	1.611,71	23.389,77	2.866,40	773,53	19.728,84
		24	373ex89/b	Agrumeto	369	5.890	2.169,72	759,40	218,97	23.389,77	2.866,40	773,53	19.728,84
43	Mastromarino Anna Maria nata a Massa/ra il 18/05/1972, prop. 1/4; Mastromarino Francesco nato a Palagiano il 30/07/1959, prop. 1/4; Mastromarino Mario Antonio nato a Palagiano il 07/10/1968, prop. 1/4; Mastromarino Nicola nato a Palagiano il 03/08/1993, prop. 1/4.	24	375ex103/b	Agrumeto	883	5.890	5.192,04	1.817,21	519,20	10.674,55	2.560,18	700,96	7.413,41
		24	391ex172/b	Vigneto a tendone	210	4.326	908,46	317,96	90,85	10.674,55	2.560,18	700,96	7.413,41
44	Comune di Palagiano, Diritto del concedente, Fonseca Mario nato a Palagiano il 09/04/1950, livellario	24	365ex173/b	Otto irriguo	1.956	3.360	6.572,16	2.300,28	657,22	10.674,55	2.560,18	700,96	7.413,41
		24	369ex175/b,c	Otto irriguo	8.243	3.360	27.698,48	9.693,77	2.769,65	10.674,55	2.560,18	700,96	7.413,41
45	Mastromarino Nicola nato a Palagiano il 03/08/1993, prop. 1/4.	24	385ex182/b	Vigneto a tendone	1.862	4.326	7.189,51	2.318,43	718,98	62.692,84	22.635,19	6.338,45	33.749,20
		24	388ex185/b	Vigneto a tendone	201	4.326	869,53	304,33	86,95	62.692,84	22.635,19	6.338,45	33.749,20
46	Mastromarino Nicola nato a Palagiano il 03/08/1993, prop. 1/4.	24	379ex108/b	Agrumeto	691	5.890	4.063,08	1.422,06	406,31	5.891,47	993,95	274,23	4.823,28
		24	379ex108/b	Agrumeto	691	5.890	4.063,08	1.422,06	406,31	5.891,47	993,95	274,23	4.823,28
47	Comune di Palagiano, Diritto del concedente, Fonseca Mario nato a Palagiano il 09/04/1950, livellario	24	384 ex 12	Otto irriguo	245	3.960	823,20	288,12	82,32	1.193,64	103,29	28,09	1.062,26
		24	384 ex 12	Otto irriguo	245	3.960	823,20	288,12	82,32	1.193,64	103,29	28,09	1.062,26

# CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA

Lavori di costruzione della rete scolante  
del comprensorio irriguo 3° lotto  
P.A.C. 23/8212

4							COD. COMM. N°: <b>CHP160</b>
3							
2							
1							
0	Luglio 2012	SFORZA P.	SFORZA P.	CHIRICO F.	Prima Emissione		
Em./Rev.	Data	Red./Dis.	Verificato	Approvato	Descrizione		

CLIENTE: **CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA**  
Viale Magna Grecia 240 - 74121 TARANTO

UBICAZIONE: **Palagianello fgg. di mappa 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25**  
**Castellaneta fgg. di mappa 102 e 110**

TITOLO DELL'ALLEGATO:  
Piano particellare aggiornato ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R.  
327/01 e suc. mm.ii.  
Elenco ditte proprietarie che non hanno percepito l'acconto.

NOME FILE: \CHP160\Piano particellare\elenco ditte.xls

ALLEGATO N°:

**2/B**

SCALA:

—

STUDIO TECNICO  
Geom. Francesco CHIRICO

Via Europa 72 - Tel. +39.099.5664626 - Fax. +39.099.5664875 - 74020 Montemesola - TARANTO (ITALIA)  
Internet: [www.studiochirico.net](http://www.studiochirico.net) E-mail: [mail@studiochirico.net](mailto:mail@studiochirico.net)  
Cod. fisc. CHR FNC 62R19 F563V - Part. I.V.A. 00957930738

IL TECNICO INCARICATO

IL COMMITTENTE

Numero d'ordine	DITTA	F.g. di mappa	Particella	Qualità in atto	Superficie da espropriare in mq.	Valore unitario del terreno €/mq. Euro/mq.	Valore venale del bene €	Danno patrimoniale 5% del valore venale per 7 anni €	Danno non patrimoniale 10% del valore venale €	Indennizzo €	Indennizzo complessivo determinato ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 127/01 €
1	PALAGIANELLO Castiglione Alfio nato in Libia il 07/01/1932, prop. 1/1;	19	345ex211b	agrumeto	489	5,880	2.751,84	963,14	275,18	3.980,17	7.057,52
2	Montone Angela Maria nata a Acquaviva delle Fonti il 02/01/1956, prop. 1/1;	19	347ex212b	Vigneto a tendone	489	4,326	2.115,41	740,39	211,54	3.067,35	
3	Carpenfanti Luigi nato a Barretta il 08/03/1974, prop. 10/37; Infradano Antonio nato a Palagiano il 12/02/1953, prop. 15/37; Locuzione Elisabetta nata a Bari il 14/10/1952, prop. 15/37; Medea Salvatore nato a Palagiano il 19/12/1935, prop. 55/37; Società Agricola F.lli Rocchia - Massafra il 27/07/1946, prop. 55/37; Torelli Giovanna nata a	19	311ex107b	agrumeto	891	5,880	5.238,08	1.468,39	401,24	1.862,27	9.258,93
4	Difino Carolina nata a Triggiano il 26/02/1958, prop. 6/66; Natile Florinda nata a Palagiano il 30/07/1930, prop. 22/56; Piate Angelo nato a Taranto il 28/07/1920, prop. 22/56; Schiavone Maria Rossina nata a Modigliani il 31/03/1961, prop. 6/66;	19	331ex157b	seminativo	32	1,134	36,29	12,70	3,63	52,62	52,62
5	Speranza Dora nata a Triggiano il 05/02/1949, prop. 3/3; Bocuzzi Angela nata a Bari il 29/05/1982, prop. 2/9; Bocuzzi Maria nata a Bari il 10/01/1973, prop. 2/9; Bocuzzi Simona nata a Bari il 02/08/1974, prop. 2/9;	19	339ex172b	incolto	57	0,600	34,20	11,97	3,42	49,59	49,59
6	Di Cristò Aniello nato a Torre Del Greco il 30/04/1963, prop. 1/1;	20	424ex089b	Vigneto a tendone	275	4,326	1.189,65	416,38	118,97	1.724,99	10.042,59
7	Canucci Paola nata scudica del Colle il 29/08/1974, prop. 1/2; Erede Pietro nato a Palagiano il 12/01/1969, prop. 1/2;	20	442ex178b	Vigneto a tendone	1.326	4,326	5.736,28	2.007,70	573,63	8.317,60	
8	Caputo Maria nata a Mola di Bari il 29/11/1942, prop. 1/3; Candio Rosa nata a Mola di Bari il 08/08/1937, prop. 1/3; Caputo Veronica nata a Mola di Bari il 16/7/1943, prop. 1/3; Comune di Palagiano, dritti, Conced. 1/1;	20	444ex179b	agrumeto	634	5,880	4.903,92	1.716,37	490,39	7.110,68	7.110,68
9	Comune di Palagiano, dritti, Conceden.: Santino Teresa Adriana nata a Taranto il 27/08/1937, livellano;	20	470ex308b	agrumeto	530	5,880	3.116,40	1.090,74	311,64	4.518,78	4.518,78
10	Ente Regionale di sviluppo Agricolo della Puglia (E.R.A.P.) con sede in Bari, D.P.R. 1/1;	24	377 ex104b	seminativo	90	1,134	102,06	35,72	10,21	147,99	147,99
11	Castiglione Minichelli Francesco nato a Gioia del Colle il 03/08/1982, prop. 1/2; Castiglione Minichelli Matteo nato in Bari, D.P.R. 1/1; Castiglione Minichelli Matteo nato in Bari, D.P.R. 1/1;	24	344ex150b	Vigneto a tendone	929	4,326	4.018,85	1.406,60	401,89	5.827,34	5.827,34
12	Riuso Nicola nato a Triggiano il 16/09/1941, prop. 1/2; Melillo Anna nata a Conversano il 08/07/1942, prop. 1/2;	24	347 ex151b	Vigneto a tendone	916	4,326	3.982,62	1.386,92	396,26	5.745,79	5.745,79
13	Balocco Carla nata a Bari il 30/05/1955, prop. 1/1;	24	353ex153	Vigneto a tendone	1.236	4,326	5.346,94	1.871,43	534,69	7.753,06	7.753,06
14	Comune di Palagiano, (4) diritto del concedente, Recchia Francesco, fu Pasquale, livellano	18	73 ex 2	Orto irriguo	903	3,360	3.034,08	1.061,93	303,41	4.398,42	4.398,42
15	Libraro Francesco nato a Palagiano il 07/01/1948, prop. 1/3; Libraro Mariangela nata a Mottola il 27/10/1975, prop. 1/3; Libraro Nicola nato a Mottola il 31/07/1973, prop. 1/3;	25	361 ex 42	Vigneto a tendone	281	4,326	1.215,61	425,46	121,56	1.762,63	2.640,81
		25	367 ex 43	Vigneto a tendone	140	4,326	605,64	211,97	60,56	878,16	878,16

Numero d'ordine	DITTA	Fig. di mappa	Particella	Quantità in atto	Superficie da espropriare in mq.	Valore unitario del terreno €/mq. Euro/mq.	Valore venale del bene €	Danno patrimoniale 5% del valore venale per 7 anni €	Danno non patrimoniale 10% del valore venale €	Indennizzo €	Indennizzo complessivo determinato ai sensi dell'art. 42bis D.P.R. 327/01 €
16	Comune di Palagiano Ditt. Concedente: Luzzi Anna nata e Palagiano il 31/10/1926. Ivelatio	25	223/b ex 77	Semintivo	7	1.134	7.94	2,78	0,79	11,57	83,86
		25	245/b ex 78	Semintivo	44	1.134	49,50	17,46	4,99	72,35	
17	Arondate Francesco n. a Palagiano il 08/07/1927. Livet. 29/1/00: Arondate Giacomo n. a Palagiano il 27/06/1935. Livet. 29/1/00: Arondate Giovanni n. a Palagiano il 13/09/1931: Barbato Anna Elis. N. a Letenzi il 11/11/1908, usufr. Generale di Livet: Comune di Palagiano. Diritto del concedente: Dione Atrodo n. a Palagiano il 25/01/1947. Livet. 20/5/00: Dione Camilla n. a Palagiano il 01/12/1944. Livet. 20/5/00: Dione Giovanni n. a Palagiano il 05/09/1939. Livet. 20/5/00: Dione Irene n. a Palagiano il 22/07/1942. Livet. 20/5/00: Dione Floro n. a Palagiano il 23/08/1936. Livet. 20/5/00: Maraglio Antonio n. a Massafra il 15/11/1928. Livet. 25/5/00: Maraglio Cosimo Damiano n. a Massafra il 14/06/1923. Livet. 25/5/00: Maraglio Isabella n. a Massafra il 27/05/1926. Livet. 25/5/00: Stelacci Enrico Giovanni n. a Palagiano il 02/03/1940. Livet. 20/5/00: Stelacci Giovanni n. a Palagiano il 11/07/1912. Livet. 100/5/00: Stelacci Giuseppe n. a Palagiano il 14/07/1941. Livet. 20/5/00: Stelacci Giuseppe n. a Palagiano il 09/07/1949. Livet. 90/10/00: Stelacci Letizia n. a Palagiano il 23/12/1945. Livet. 100/5/00: Stelacci Vitoantonio n. a Palagiano il 03/03/1943. Livet. 20/5/00:	21	224 ex 29	Semintivo	207	1.134	234,74	82,16	23,47	340,37	1.011,24
		21	223 ex 201	Semintivo	408	1.134	462,87	161,94	46,27	670,87	
19	Comune di Palagiano. (4) diritto del concedente: Platano Diamante: fu Antonio Ivelario per 6/78. Platano Domenico: fu Antonio Ivelario per 2/18. Platano Francesco: fu Antonio Ivelario per 4/18. Poldi Alisy Platano Alberto nato a Parma il 08/11/1885. Ivelario per 2/18. Poldi Alisy Platano Alfonso nato a Parma il 20/11/1953. Ivelario per 2/18.	18	72 ex 1	Semintivo	4.181	1.134	4.741,25	1.559,44	474,13	6.874,82	8.874,82
		18	91 ex 4	Semintivo	42	1.134	47,63	15,67	4,76	69,06	69,06
20	Comune di Palagiano. (4) diritto del concedente: Todaro Luigi nato a Palagiano il 07/05/1951. Ivelario per 1/2: Pandera Luciana nata a Andria il 29/03/1951. Ivelario per 1/2:	18	91 ex 4	Semintivo	42	1.134	47,63	15,67	4,76	69,06	69,06



Numero d'ordine	DITTA	Fig. di mappa	Particella	Qualità in atto	Superficie da espropriare in mq.	Valore unitario del terreno €/mq.	Valore venale del bene €	Danno patrimoniale 5% del valore venale per 7 anni €	Danno non patrimoniale 10% del valore venale €	Indennizzo €	Indennizzo complessivo determinato ai sensi dell'art. 42bis D.P.R. 1327/01 €
21	Gigante Carmela nata a Palagiano il 18/02/1919, prop. 1000/1000.	25	237	Semintivo	8	1.134	600	2,38	0,68	9,87	628,12
		25	239	Semintivo	376	1.134	426,38	149,23	42,64	618,28	
22	Schiavone Michelangelo nato a Morcia il 08/06/1970, prop. 1/1.	23	249	Vigneto a tendone	890	4.328	2.984,94	1.044,73	298,49	4.328,16	13.122,49
		23	250	Vigneto a tendone	1.402	4.326	6.065,05	2.122,77	606,91	8.794,33	
23	D'Onghia Cosima nata a Morcia il 19/06/1940, prop. 1/1	23	251	Vigneto a tendone	245	4.326	1.059,87	370,95	105,99	1.336,81	1.536,81
24	Comune di Palagiano, diritto del concedente: Ilirio Nicola nato a Palagiano il 28/04/1915, Avellano	23	114	Semintivo	155	1.134	173,77	61,52	17,58	254,87	254,87
25	Dorileo Concetta nata a Palagiano il 31/08/1951, prop. 1/4; Dorileo Ernesto Giuseppe nato a Palagiano il 19/06/1956, prop. 1/4; Dorileo Francesco nato a Palagiano il 13/02/1957, prop. 1/4; Dorileo Stella nata a Taranto il 13/01/1954, prop. 1/4;	23	247	Semintivo	1.179	1.134	1.336,99	467,95	133,70	1.938,63	1.938,63
26	Comune di Palagiano, prop. 1/1;	22	284	Semintivo	2.429	1.134	2.754,49	964,07	275,45	3.994,00	3.994,00
		22	287	Semintivo	1.077	1.134	1.221,32	427,46	122,13	1.770,91	1.770,91
27	Ajusai Rocco nato a Palagiano il 16/04/1954, Livellano; Comune di Palagiano, Diritto concedente.	22	281	Agrumato	1.135	5.880	6.673,80	2.335,83	667,38	9.677,01	9.677,01
<b>CASTELLANETA</b>											
28	Zelia Fabrizia nata a Bari il 14/04/1981 prop. 1/1;	102	170 ex 167/b	semintivo	179	1.365	244,34	85,52	24,43	354,29	354,29
	Regione Puglia con sede in Bari, prop. per 1/1;	110	148 ex 70/b	Semintivo	12	1.365	16,38	5,73	1,64	23,75	8.885,81
		110	149 ex 70/c	Semintivo	409	1.365	558,29	195,40	55,83	809,51	
29		110	150 ex 70/d	Semintivo	1.419	1.365	1.936,94	677,93	193,69	2.808,56	
		110	147 ex 71/b	Semintivo	1.839	1.365	2.512,24	783,03	223,72	3.243,99	
30	Dell' Governi nato a Nocil il 18/04/1907 (10) oneri possessore. Ente Irigazione sezione speciale riforma fondiaria, (10) oneri vend. Con patto di riserv. Dominio.	110	145 ex 72/b	Semintivo	40	1.365	54,60	19,11	5,46	79,17	645,24
		110	146 ex 72/c	Semintivo	206	1.365	390,39	136,64	39,04	566,07	
31	Pappalardo Giuseppe Vito nato a Castellana il 12/01/1951, (1) proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni	110	144 ex 63/b	Semintivo irriguo	54	2.310	124,74	43,66	12,47	180,87	180,87

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. Puglia n. 4 del 13.03.2012, è stata affissa il giorno 14/9/12 a libera visione dei consorziati, all'Albo del Consorzio, ove resterà affissa per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Angelo D'ANDRIA)

Trasmessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art.35 della L.R. Puglia n.4/2012 alla Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale - Servizio Agricoltura, con nota N.....5591.....di prot. del 48 SET. 2012

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Angelo D'Andria)