

## CONSORZIO DI BONIFICA STORNARA E TARA

- TARANTO -

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 95 di deliberazione

TARANTO, li 12.03.2014

**Oggetto:** "Lavori di costruzione della rete scolante del comprensorio irriguo 3° lotto" P.A.C.8212 – Servizio relativo all'acquisizione al Demanio dello Stato-Ramo Bonifiche di aree interessate da esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.42 bis D.P.R. 327/01 e s.m.i. – Liquidazione saldo in favore dello Studio Tecnico incaricato.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la delibera di G.R. n. 1481 del 4.7.2011 - convalidata e ratificata con Decreto del Presidente della Regione Puglia n.1123 del 28.12.2011 — e il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.701 del 4.7.2011, prorogato con Decreti Presidenziali n.1125 del 29.12.2011, n.21 del 23.01.2013 e n.25 del 21.01.2014 con i quali il Dott. Giuseppantonio Stanco a stato nominato Commissario Straordinario di questo Consorzio di Bonifica;

**SENTITO** il Direttore Generale Dott. Angelo D'Andria, anche nella qualità di Direttore del Servizio Amministrativo nonché Responsabile del procedimento delle attività del medesimo Servizio giusta delibera del Commissario Regionale n.66/07 il quale relaziona presente quanto segue.

"Con delibera del Commissario Regionale n.108 31.8.2010 è stato affidato allo studio Tecnico del Geom. Francesco Chirico di Montemesola il servizio relativo all'acquisizione al Demanio dello Stato-Ramo Bonifiche di aree interessate da esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.43 D.P.R. 327/01 – successivamente sostituito per effetto della dichiarazione di incostituzionalità dall'art.42 bis - ed in particolare l'espletamento delle procedure di acquisizione relative a n.76 ditte catastali progettualmente previste, previa redazione dei tipi di frazionamenti relativi a n.6 particelle progettualmente previste, giusta convenzione Rep.n. 960 del 7.9.2010, per l'importo complessivo a corpo di € 19.621,80 oltre IVA e C.P.A..

Con delibera commissariale n.319 del 13.09.2012 – a seguito della trasmissione con nota del 26.01.2012 da parte del suddetto Studio incaricato dei tipi di frazionamento commissionati debitamente approvati dall'Agenzia delle Entrate (già del Territorio) – è stato autorizzato il pagamento dell'acconto del 10% sul corrispettivo di appalto per € 1.962,18 oltre iva e cpa e, quindi, per complessivi € 2.469,21.

Successivamente il suddetto Studio Tecnico incaricato, sulla base di apposita stima eseguita in ordine al valore venale attuale dei terreni in argomento, ha predisposto, ai fini delle quantificazioni degli indennizzi dovuti ex citato art.42 bis alle ditte allo stato proprietarie, e trasmesso con nota acquisita al prot. n. 4795 del 31/07/2012 il piano particellare ai sensi del prefato art.42 bis D.P.R. 327/01 aggiornato con i nuovi intestatari, composto dalla perizia tecnico estimativa, dalle planimetrie catastali e da n.2 elenchi ditte (2/A e 2/B) riportanti, rispettivamente, le ditte che nel corso dell'iter espropriativo risultano aver percepito acconti indennitari e le ditte che, viceversa, non hanno ricevuto alcun acconto.

Con deliberazione commissariale n.317 del 13.09.2012 sono stati approvati i citati elaborati tra cui la relazione di stima e i suddetti elenchi ditte (2/A e 2/B), uniti in copia al provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, liquidando gli indennizzi ivi previsti in favore delle ditte interessate dalla procedura in argomento per l'importo complessivo di € 415.884,00 trovante copertura nelle somme stanziata alla voce "Espropriazioni" nel quadro economico della concessione di cui trattasi.

Con il medesimo sopra citato atto deliberativo si è altresì demandato allo Studio Tecnico incaricato Geom. Francesco Chirico di Montemesola l'invio di apposito invito da trasmettere alle ditte interessate al fine della produzione della necessaria documentazione finalizzata alle fasi di pagamento o di deposito delle indennità dovute ai sensi della normativa di cui trattasi. Inoltre si è delegato il sottoscritto all'adozione del provvedimento finale di acquisizione e a tutti i connessi preliminari e successivi adempimenti normativamente prescritti.

Con nota acquisita al prot. consortile n.227 del 10.01.2013 il suddetto Studio incaricato Chirico di Montemesola ha trasmesso la documentazione acquisita in dipendenza di quanto sopra con riguardo agli immobili interessati e, a seguito delle risultanze dei conseguenti controlli, anche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, il sottoscritto con note prot.n.449 del 18.01.2013 e n.854 del 06.02.2013, ha trasmesso all'Ufficio Ragioneria consortile, per l'emissione dei relativi mandati, gli elenchi dei pagamenti diretti da effettuare nei confronti delle ditte accettanti nonché dei versamenti da effettuare presso la Tesoreria Provinciale dello Stato ex Cassa DD.PP. per le ditte non accettanti.

In conseguenza di tutto quanto sopra sono, pertanto, stati eseguiti i suddetti pagamenti e depositi, risultando, per questi ultimi, consegnate in data 28.05.2013 le polizze di deposito dalla sopra citata Tesoreria da notificare agli interessati in uno con il provvedimento finale di acquisizione delle aree negli agri di Palagianello e Castellaneta ex art. 42 bis del DPR 327/01 e s.m.i. che è stato successivamente emesso dal sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni con atto prot.n.4043 del 11.07.2013.

Successivamente il sopracitato Studio incaricato ha debitamente provveduto alle attività di registrazione, trascrizione e voltura del suddetto atto nonché alle attività di notifica dello stesso

alle ditte proprietarie interessate, unitamente alle polizze di deposito per le ditte non concordatarie.

A conclusione di tutti gli adempimenti oggetto di incarico con nota del 23.01.2014 acquisita in pari data al prot. consortile n.444 lo Studio Tecnico del Geom. Francesco Chirico, nel trasmettere i fascicoli contenenti la documentazione complessiva per ciascuna ditta interessata dall'iter acquisitivo in argomento, ha altresì inviato avviso di parcella a saldo prot. n. ch/PI/014 del 23.01.2014 per il pagamento del 90% del compenso stabilito.

Pertanto, a seguito di positiva verifica da parte del sottoscritto unitamente all'Ufficio Espropriazioni degli adempimenti espletati dal suddetto Studio, si propone di procedere all'erogazione del citato saldo per € 17.659,62 oltre iva e c.p.a. per complessivi € 22.406,52."

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

La spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura nella precedente deliberazione commissariale n.108/2010 di affidamento dell'incarico.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle vigenti normative nazionali e regionali.

**Il Direttore Generale  
e Direttore del Servizio Amministrativo  
(Dott. Angelo DIANDRIA)**

**DELIBERA**

- di prendere atto di quanto relazionato in narrativa dal Direttore Generale nelle qualità sopra riportate e, conseguentemente, della completa definizione dell'espletamento delle procedure acquisitive dei lavori P.A.C. 8212, ai sensi dell'art.42 bis D.P.R.327/01 e s.m.i. da parte dello Studio Tecnico del Geom. Francesco Chirico di Montemesola incaricato del servizio;
- di autorizzare il pagamento in favore del suddetto Studio del saldo del 90% del compenso per € 17.659,62 oltre iva e c.p.a. per complessivi € 22.406,52;
- di autorizzare il Servizio Amministrativo al suddetto pagamento in favore dell'avente diritto;
- di statuire che il presente provvedimento non è soggetto a controllo regionale in quanto di mera esecuzione di precedente deliberato, ai sensi dell'art. 35 c.5 della L.R.4/2012.

**DISPONE**

Il presente atto é trasmesso all'Assessorato Area Politiche per lo Sviluppo Rurale – Ufficio Bonifiche.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Dott. Giuseppantonio Stanco)

*G. Stanco*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. Puglia n. 4 del 13.03.2012, è stata affissa il giorno 13/3/14 a libera visione dei consorziati, all'Albo del Consorzio, ove resterà affissa per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Angelo D'ANDRIA)

---

Trasmessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art.35 della L.R. Puglia n.4/2012 alla Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale - Servizio Agricoltura, con nota N. **1811** di prot. del **27 MAR. 2014**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Angelo D'Andria)